

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562...../TB-THADS

Bình Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 19/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án, người có tài sản thế chấp không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 101.2m² (trong đó đều đất ở); thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 79 tại thôn Phước Thiện 2, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 095387, số vào sổ cấp GCN CS 10726, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/6/2018 thì thửa đất số 414, tờ bản đồ số 79, xã Bình Hải, có diện tích 110,3m² (đều là đất ở nông thôn) do bà Trương Thị Chinh, sinh năm 1970, CMND số 211175892 đứng tên trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường bê tông liên thôn;
- + Phía Tây giáp đất ông Trương Thanh Trình;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 415 và nhà của ông Trần Dũng
- + Phía Bắc giáp đường đi (dưới 2m), đường vào nhà ông Trương Thanh

Trình.

- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà số 1: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 33,2m², đặc điểm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, nền lót gạch men, mái lợp tole kẽm, kèo sắt.

+ Nhà số 2: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 31,3m² (chung vách với ngôi nhà số 1 nêu trên, nằm phía Bắc thửa đất), đặc điểm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, nền lót gạch men, mái lợp tole kẽm, kèo sắt, nhà có gác lửng bê tông cốt thép 14,6m².

+ Nhà số 3: 01 (một) nhà, loại nhà khác có diện tích xây dựng 16,3m² (nhà dưới, nằm ở phía Tây thửa đất).

+ Mái hiên (nằm ở phía Đông thửa đất, gắn liền với ngôi nhà số 1 và 2 nêu trên) trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tole Fibroxi măng, diện tích 20,4m²

+ Tường rào, cổng gỗ (không có trụ cổng)

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tân Đức